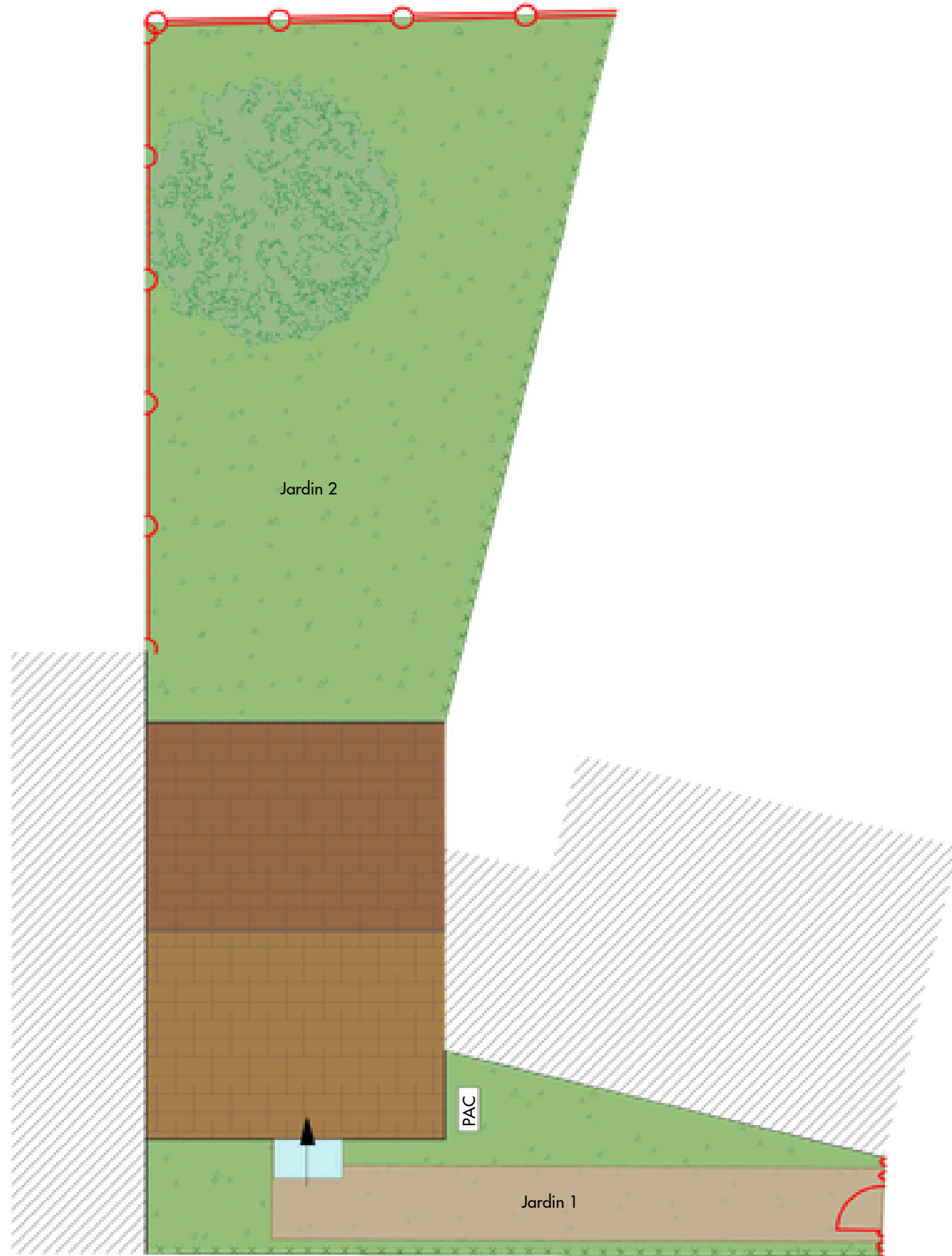







La Folie Bessin - VILLEJUST

Logement: Maison
Typologie: 4 Pièces
Lot 1

PLAN MASSE

Plan de vente provisoire



-  Haies vives d'essences locales
-  Grillage rigide h=1,5 m
-  Grillage rigide h=1,5 m occultant
-  Grillage h=1,2 m
-  Arbre à planter

Terrain	204 m ²
Jardin 1	40 m ²
Jardin 2	109 m ²

Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan. Les surfaces indiquées sont approximatives: celles des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives.

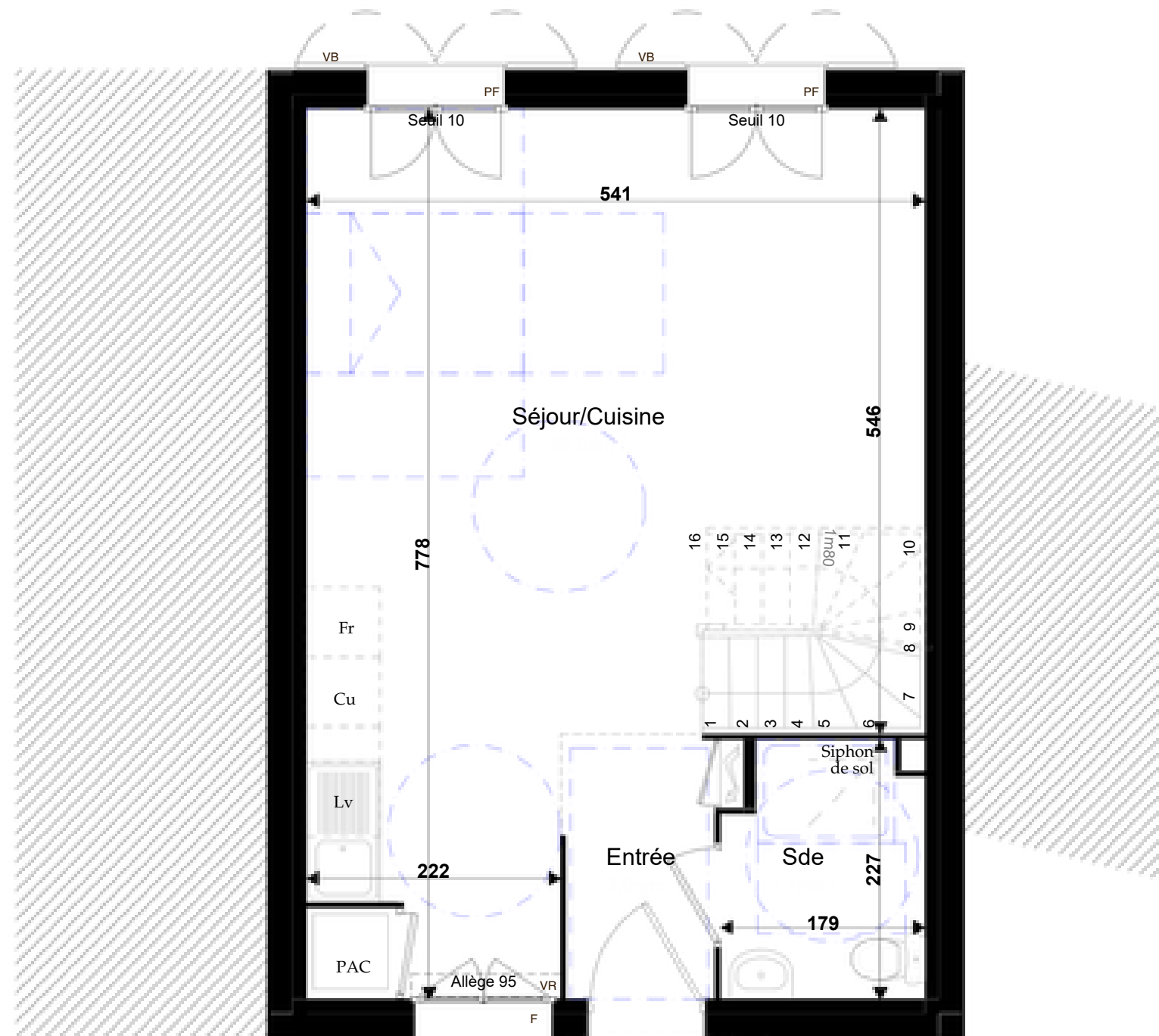


La Folie Bessin - VILLEJUST



Logement: Maison
Typologie: 4 Pièces
Lot 1

REZ-DE-CHAUSSÉE

Plan de vente provisoire



Pièces	Surface habitable
Séjour/ Cuisine	32,04 m ²
Entrée	3,05 m ²
Sde	3,78 m ²
Rez-de-chaussée	38,87 m²
Chambre 1	10,57 m ²
Chambre 2	9,88 m ²
Chambre 3	9,18 m ²
Sdb	5,60 m ²
Dgt	2,03 m ²
Etage	37,26 m²
Total	76,13 m²
Terrain	204 m ²
Jardin 1	40 m ²
Jardin 2	109 m ²

F	Fenêtre	VB	Volet battant	Volet
PF	Porte-fenêtre	VR	roulant	Tableau
GC	Garde-corps		d'alimentation	
	Soffite			

Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan. Les surfaces indiquées sont approximatives: celles des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives.

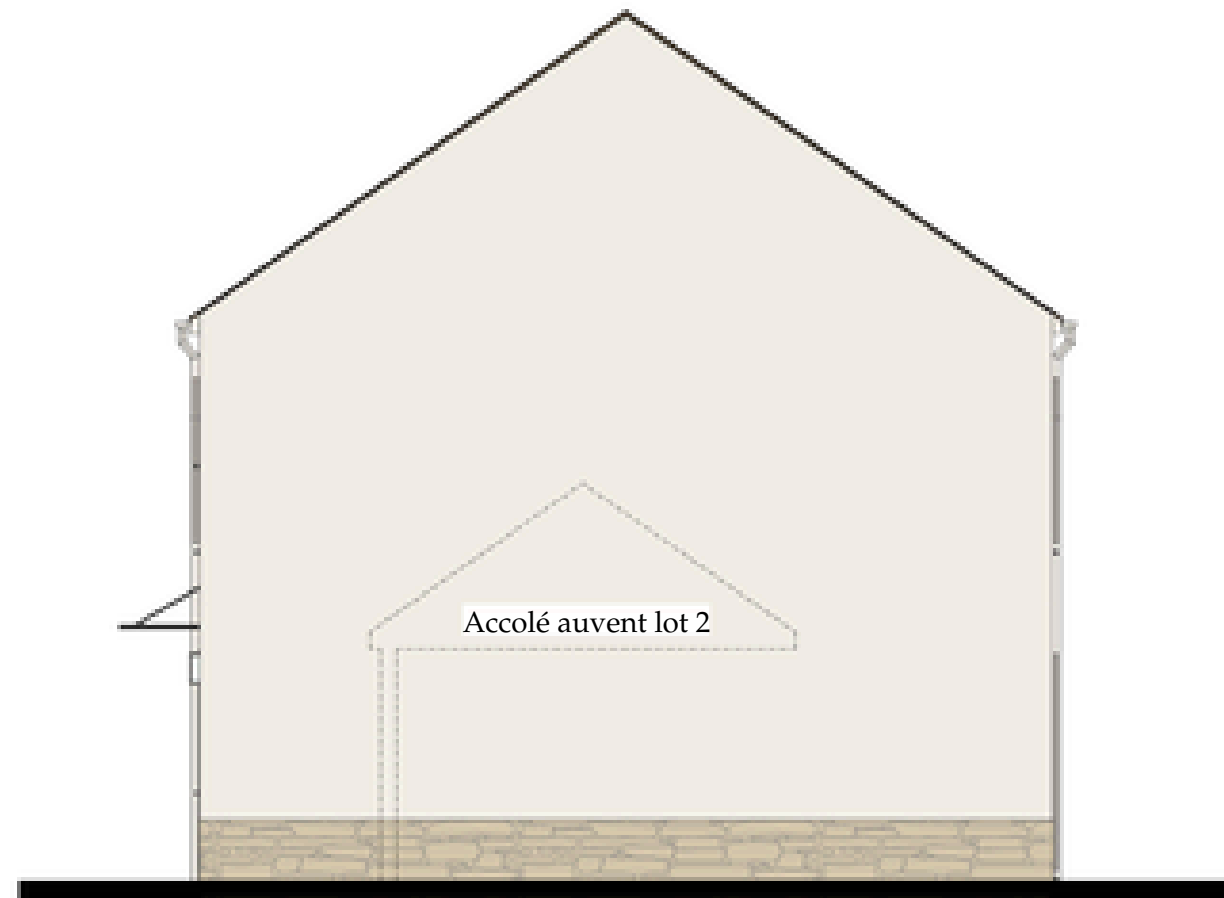


DATE
24/11/2025

PAGE
2/4



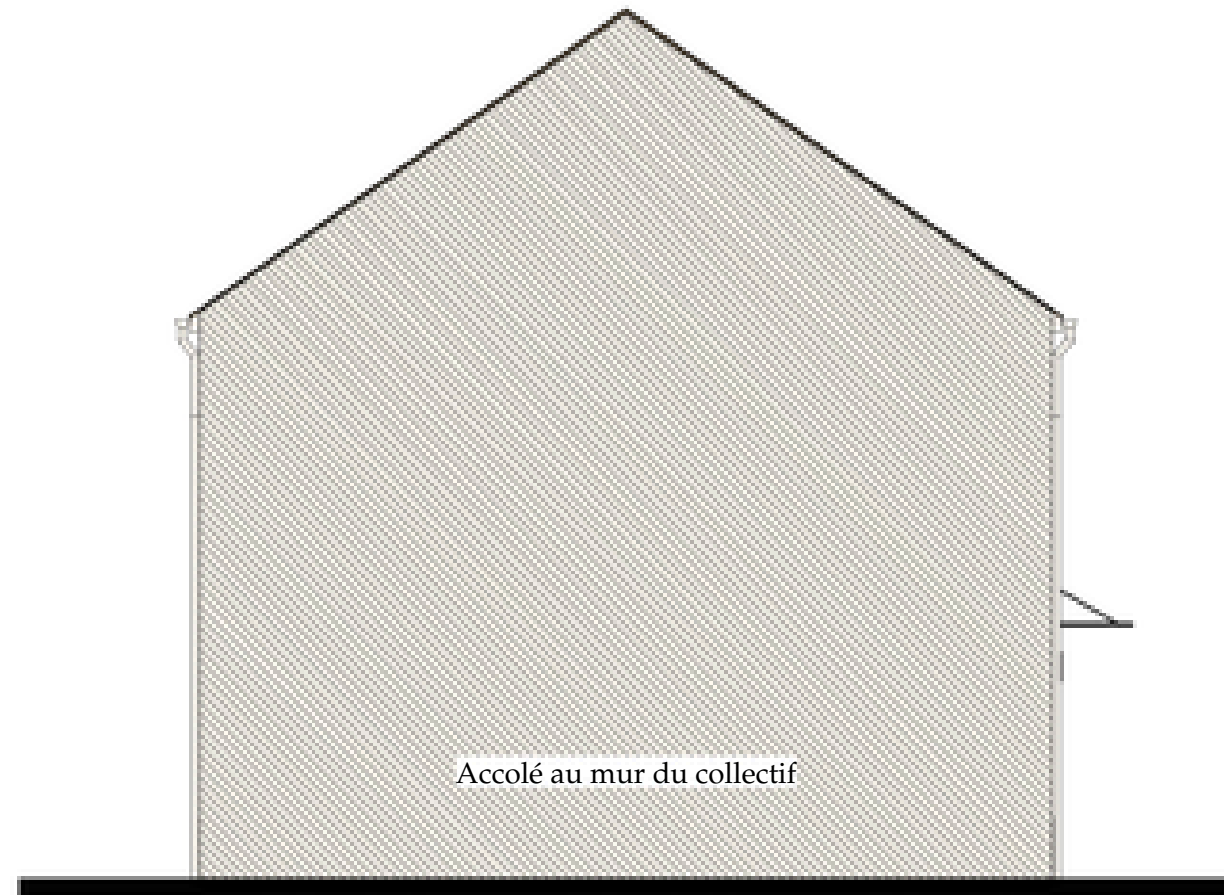
FACADE ENTREE



PIGNON DROIT



FACADE JARDIN



PIGNON GAUCHE



Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan. Les surfaces indiquées sont approximatives: celles des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives.